

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày

14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN DƯƠNG KINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-THADS

Dương Kinh, ngày 14 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 66/2023/QĐST-DS ngày 15/8/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/2024/TB-TA ngày 23/02/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS và 106/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;

Theo nội dung đơn đề nghị của người phải thi hành án và thỏa thuận của người được thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng - Địa chỉ: Trung tâm Hành chính quận Dương Kinh, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá là: Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA, Chi nhánh Hải Phòng - Địa chỉ: Số 5A Hoàng Văn Thụ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 423m<sup>2</sup> đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 758, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: Thôn Tĩnh Hải, xã Hòa Nghĩa, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Tĩnh Hải, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 285124; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H06-01588/Q1 do UBND huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/12/2006 cho ông Phạm Văn Nghĩa và bà Trần Thị Ta. Ngày 18/01/2022, tài sản trên đã được chuyển nhượng lại cho bà Lê Thị Ánh Nguyệt theo xác nhận



của Văn Phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

Diện tích đất đo thực tế tại thời điểm cưỡng chế kê biên là 386,5m<sup>2</sup>.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết; Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA - Chi nhánh Hải Phòng biết việc ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hải Phòng
- Đương sự;
- VKSND quận Dương Kinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thanh Thủy**